

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind alegerea unui președinte de ședință pentru o perioadă stabilită

Consiliul local al comunei Cut, Județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară din data de **29.03.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind alegerea unui președinte pentru ședință pentru o perioadă stabilită;

- raportul de specialitate nr.539/17.03.2017, întocmit de Secretarul comunei;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local;

Ținând cont de propunerea domnului consilier Ganga Claudiu-Săndel pentru alegerea președintelui de ședință al Consiliului local, comuna Cut, Județul Alba, pe o perioadă de 3 luni, începând cu luna aprilie anul 2017 și până în luna iunie 2017, inclusiv, pe domnul Vasilca Gheorghe;

În conformitate cu:

- prevederile art.9(1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Cut, Județul Alba;

- prevederile art.35 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 aliniat 1 și art.115 aliniat 1 litera „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

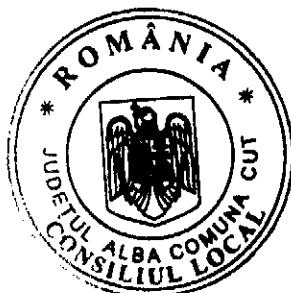
Art.1. Domnul Vasilca Gheorghe, se alege președinte de ședință al Consiliului local, comuna Cut, Județul Alba, pe o perioadă de 3 luni, începând cu luna aprilie anul 2017 și până în luna iunie 2017, inclusiv.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică către:

- Instituția Prefectului-Județul Alba
- Consilierii din Consiliul local al comunei Cut

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 77,7% din numărul consilierilor în funcție și 87,5% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: Vlad Liviu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Moga Emil Dragoș



Nr.25 din 29 martie 2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind înscrierea dreptului de proprietate publică al comunei Cut, jud. Alba asupra unui bun imobil

Consiliul local al comunei Cut, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de **29.03.2017**.

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate publică al comunei Cut, jud. Alba asupra unui bun imobil, inițiat de d-nul Băscă Sorin-Gheorghe;

- raportul de specialitate al administrației publice locale nr.542/17.03.2017;

Având avizul Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local;

Văzând documentația tehnică actualizată privind prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat administrativ în Cut, intravilan, înscris CF 70535 Cut provenit din CF nr.73, Cut sub nr.topo 224/2/2 și parcelarea lui, întocmită de ing.Mocanu Florin Octavian, autorizația seria RO-AB-F, Nr.0231;

Având în vedere :

- prevederile art.3(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,;

- art.120 și art.121(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

În temeiul art.36 alin.2 „lit”c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare H.C.L. nr.13/13.08.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cut;

Ținând cont de H.G. nr.135/2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă H.C.L. nr.11/27.02.2017.

Art.2. Se însușește Memoriu Tehnic actualizat întocmit de ing.Mocanu Florin Octavian, posesorul Certificatului de autorizare categoria B, seria RO-AB-F, Nr.0231 eliberat de A.N.C.P.I.

Art.3. Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF 70535 provenit din vechiul CF 73 a localității Cut cu nr.topo 224/2/2 după cum urmează:

- Lotul 1 format din parcela cu nr.topo nou 224/2/2/1 școală și curte în suprafață de 1099 mp și care face obiectul prezentei documentații

- Lotul 2 format din parcelele cu nr.topo nou 224/2/2/2 care rămâne în Cartea funciară veche

Art.4.Se aprobă trecerea imobilului cu nr. top 224/2/2/1/(Lotul 1) în proprietatea domeniului public al comunei Cut

Art.5.Se solicită înscrierea în noul CF a dreptului de proprietate (prima înscriere în cartea funciară) în favoarea domeniului public a comunei Cut asupra terenului și clădirii aferent lotului 1, școală și curte, identificate la poziția nr. 4 în Anexa nr.11 din H.G. nr.135/2012.

Art.6.Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții.

Art.7.Prezenta hotărâre se afișează public și se comunică Instituției Prefectului-Județul Alba, Primarului Comunei Cut, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș d-lui ing.Mocanu Florin Octavian.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER:** *Vlad Lăviu*



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș**



Nr.24 din 29 martie 2017

PRIMA INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA



BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL CUT

EXECUTANT: ING. MOCANU FLORIN OCTAVIAN



FEBRUARIE 2017

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil jud. Alba, com. Cut, loc. Cut, intravilan
2. Tipul lucrării: Prima înscriere în cartea funciara;
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Ne-am deplasat la fata locului unde în prezenta beneficiarului ni s-au prezentat limitele de proprietate și actele care certifică proprietatea. Terenul se afla în intravilanul localității Cut; imobilele vecine nu sunt introduse în baza de date.

Imobilul este înscris în CF 70535Cut, provenit din CF 73 Cut sub nr. Top. 224/2/2. Se propune parcelarea imobilului în două loturi și anume:

- lot 1- nr. Top. 224/2/2/1 curți construcții în suprafața de 1099mp și care face obiectul prezentei documentații
- lot 2 – nr. Top. 224/2/2/2 care rămâne în cartea funciara veche

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

În teren punctele s-au determinat cu ajutorul unui GPS Leica 900. Determinarea coordonatelor cu acest aparat s-a făcut prin Rompos, prin rețeaua de telefonie Orange.

Redactarea lucrării s-a făcut în sistem de coordonate Stereo 1970, iar cotele au fost determinate în sistem de cote Marea Neagră 1975.

Nu s-au determinat puncte noi de indesire.

Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic.

Data întocmirii: 10.02.2017

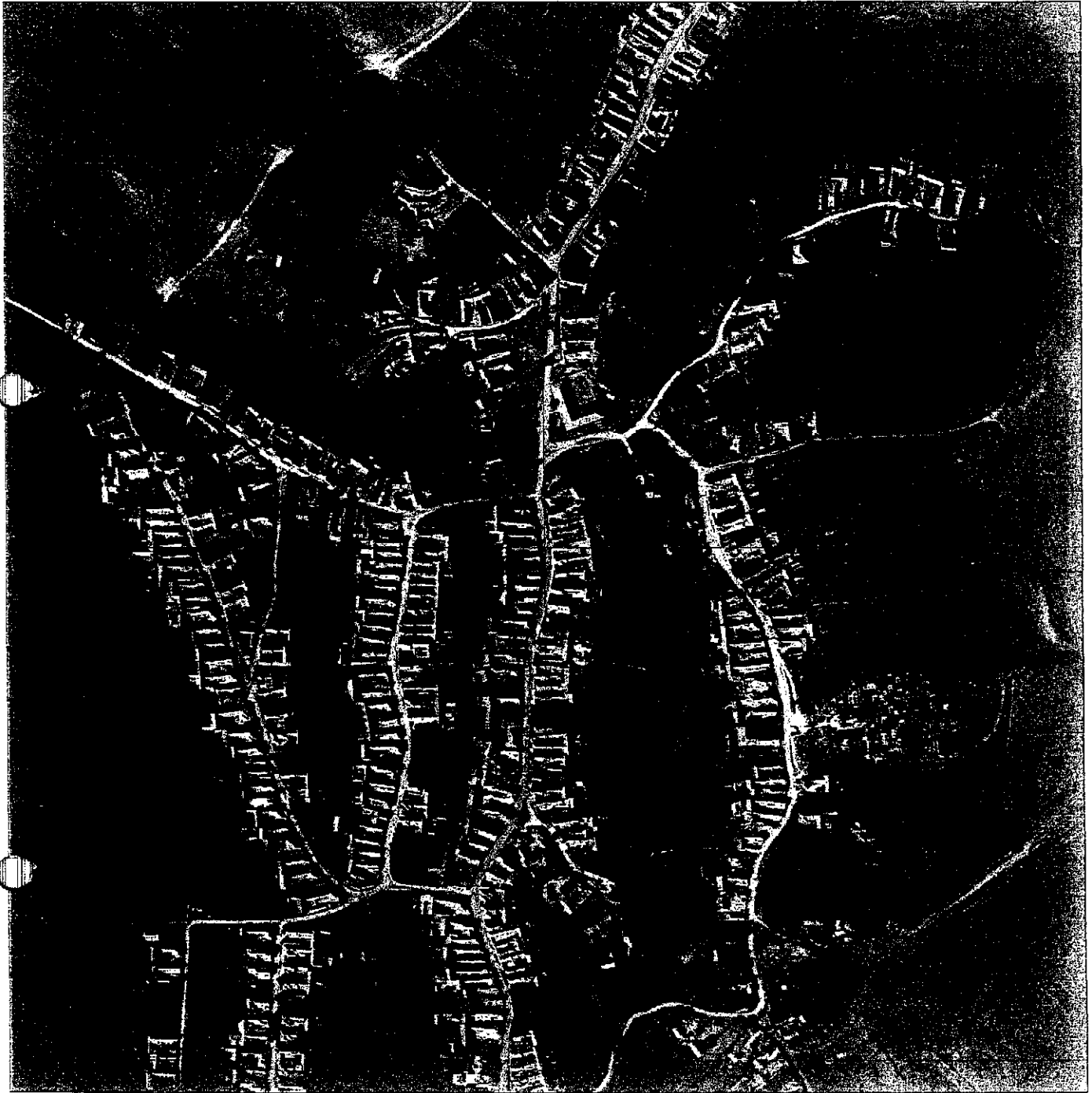
Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

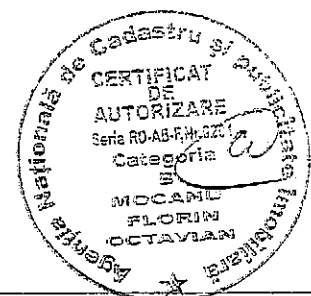


INCADRARE IN ZONA

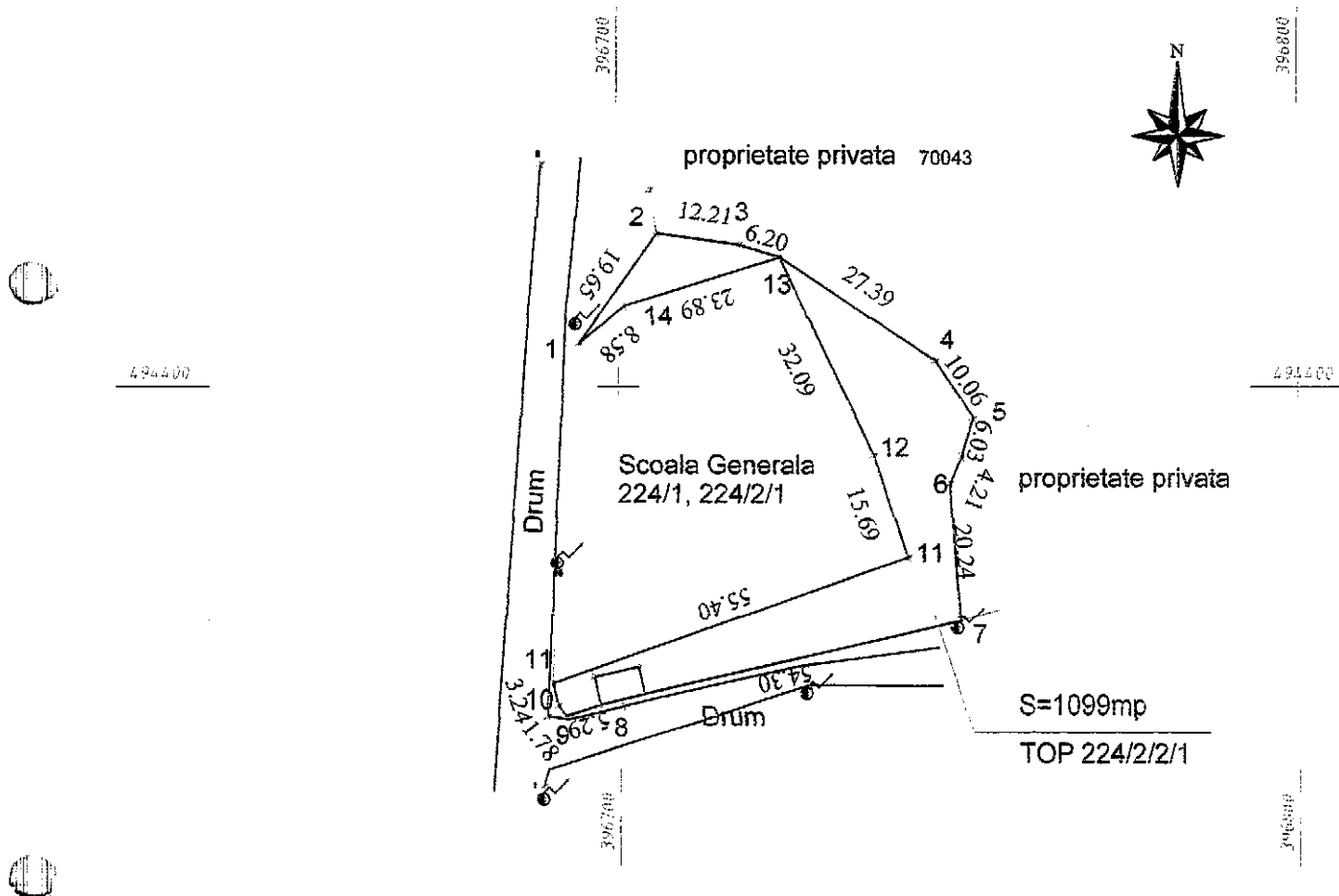
SCARA 1:5000



INTOCMIT,
ING. MOCANU FLORIN OCTAVIAN



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
...	1099	COM.CUT, SAT CUT, intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CUT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CURTI CONSTRUCTII	1099	
Total		1099	teren neimprejmuît

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Sc la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala a imobilului= 1099mp
Suprafata din act= 1099mp

Executant: Ing. MOCANU FLORIN OCTAVIAN
Confirm executarea masurațiilor și teren
corectitudinea întocmirii documentației de cadastru și
correspondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampi
Data, 02.10.2017

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCP!



CALCULUL ANALITIC AL IMOBILULUI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	494406.382	396694.322
2	494422.353	396705.767
3	494420.709	396717.868
4	494403.764	396746.634
5	494395.377	396752.183
6	494385.739	396748.766
7	494365.549	396750.126
8	494353.233	396697.239
9	494351.743	396692.167
10	494353.146	396691.069
11	494356.286	396690.290
12	494374.982	396742.437
13	494389.876	396737.520
14	494418.879	396723.791
15	494411.787	396700.980

$S = 1099 \text{ mp}$

INTOCMIT,
ING. MOCANU FLORIN OCTAVIAN



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "RACORDURI DE CANALIZARE ÎN SATUL CUT, COMUNA CUT și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul local al comunei Cut, județul Alba întrunit în ședință publică ordinară din data de **29.03.2017**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "RACORDURI DE CANALIZARE ÎN SATUL CUT, COMUNA CUT", și a indicatorilor tehnico-economici;

Văzând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții nr.538/17.03.2017;

Având avizul Comisie de specialitate nr.1 și 2 din cadrul Consiliului local;

În temeiul H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În conformitate cu prevederile art.44, alin(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

Având în vedere prevederile art.36, alin(2), lit. b, coroborat cu art.36, alin(4) lit. d și art 125, 126 și 127 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În baza art.45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "RACORDURI DE CANALIZARE ÎN SATUL CUT, COMUNA CUT", conform Anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "RACORDURI DE CANALIZARE ÎN SATUL CUT, COMUNA CUT" :

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA(lei/euro) 3040,22 mii lei/672,23 mii euro
din care:

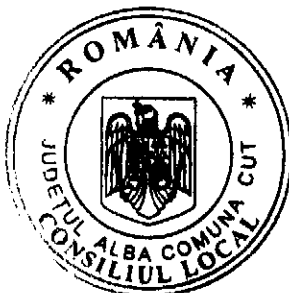
- Construcții montaj (C+M) 2537,42 mii lei/561,05 mii euro
- Durata de realizare(luni) 65 luni

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică către:

- Instituția Prefectului-Județul Alba
- Compartimentul Financiar-Contabil
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Programului de achiziții publice pentru anul 2017

Consiliul local al comunei Cut, județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de 29.03.2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de achiziții publice pentru anul 2017 inițiat de d-nul primar Bâscă Sorin-Gheorghe și raportul compartimentului Buget Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite nr.547/20.03.2017;

Văzând avizul Comisiei nr.1, 2 și 3 din Cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor art. 2, alin.(3), lit.,b” din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.4 lit. e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.45 și art. 115 litera „b” din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE:

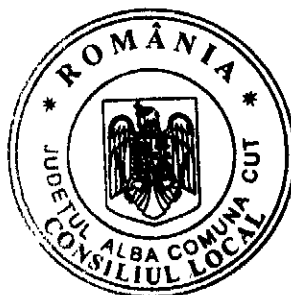
Art.1. Se aprobă Programul de achiziții publice pentru anul 2017, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre va fi afișată, la avizierul Primăriei Comunei Cut și se comunică

- Instituției Prefectului-Județul Alba
- Primarului Comunei Cut
- Compartimentul Buget Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 6 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 66,6% din numărul consilierilor în funcție și 66,6% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș



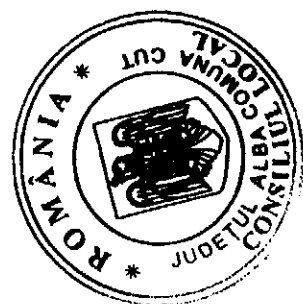
Nr.22 din 29 februarie 2017

**PROGRAMUL ANUAL AL ACHIZITIILOR PUBLICE
PENTRU ANUL 2017**

Nr. crt.	Obiectul contractului/Acordul-cadru	Cod CPV	Lei	Euro	Anunț de intenție	Procedur a aplicată	Data estimată pentru începerea procedurii	Data estimată pentru finalizarea procedurii	Persoana responsabilă de procedură
1	Consumabile pentru curățenie	39831230-7	1.500	333	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
2	Combustibil solid-lemne -energie	09111400-4	9 000	2.000	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
3	Servicii telefonice	64200000-8	18.000	4	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
4	Servicii Soft-Legis, program contabilitate	30249410-3 30254000-4	20.000	4.44	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
5	Consumabile birou	30192700-8 30192000-1	6.000	1.33	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil Achiziții
6	Protecția muncii	80530000-8	1.200	266	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
7	Pungi cadou (copii până la 18 ani, angajați primărie, școală, consiliu local)	18530000-3	14 500	3.3	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
8	Bunuri P.S.I.-protecție civilă	53210000-14	6.500	1 444	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
9	Transport persoane	6017000-0	2 500	530	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
10	Servicii cadastrale	71354300-7	76 000	16.888	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
11	Întabulare strazi	71354300-7	86 000	19111	NU	AD	Ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
12	Reparații interioare cladire primarie	45453000-7	497000		NU	AD	Martie	decembrie	Responsabil achiziții
13	Diriginte santier		24000		NU	AD	Martie	decembrie	Responsabil achiziții
14	Amenajare teren sport scoala gimnaziala Cut	45200000-9	207700	46155	NU	AD	Aprilie	septembrie	Responsabil achiziții

15	Diriginte santier amenajare teren sport	71311000-1	1000	222	NU	AD	Aprilie	septembrie	Responsabil achizitii
16	PT Camin	71222000-9	40000	8888	NU	AD	Aprilie	decembrie	Responsabil achizitii
17	PT reabilitare acoperis bloc de locuinte comuna Cut	71222000-3	5000	1111	NU	AD	Aprilie	decembrie	Responsabil achizitii
18	Amenajament pastoral-documentatie	71222000-3	12000	2666	NU	AD	Aprilie	decembrie	Responsabil achizitii
19	Racorduri canalizare	44167100-9	1000000	222222	DA	Licitatie	Aprilie	decembrie	Responsabil achizitii
20	Amestec pietris sezon rece	14211000-3	5000	1111	NU	AD	Octombrie	decembrie	Responsabil achizitii
21	Achizitie pietris strazi	14212120-7	22000	4888	NU	AD	Aprilie	decembrie	Responsabil achizitii
22	Tichete sociale gradinita	79824000-6	5 000	1111	NU	AD	Aprilie	Decembrie	Responsabil achizitii

Preşedinte de şedinţă,
Consilier: Vlad Liviu

Contrasemnează,
Secretar: Moga Emil Dragoș

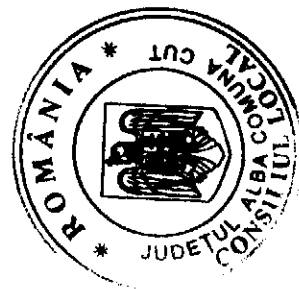


**PROGRAMUL ANUAL AL ACHIZITIILOR PUBLICE
PENTRU ANUL 2017**

Nr. crt.	Obiectul contractului/Acordul-cadru	Cod CPV	Lei	Euro	Anunț de intenție	Procedur a aplicată	Data estimată pentru începerea procedurii	Data estimată pentru finalizarea procedurii	Persoana responsabilă de procedură
1	Consumabile pentru curățenie	39831230-7	1.500	333	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
2	Combustibil solid-lemn -energie	09111400-4	9 000	2.000	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
3	Servicii telefonice	64200000-8	18.000	4	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
4	Servicii Soft-Legis, program contabilitate	30249410-3 30254000-4	20.000	4.44	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
5	Consumabile birou	30192700-8 30192000-1	6.000	1.33	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil Achiziții
6	Protecția muncii	80530000-8	1.200	266	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
7	Pungi cadou (copii până la 18 ani, angajați primărie, școală, consiliu local)	18530000-3	14 500	3.3	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
8	Bunuri P.S.I.-protecție civilă	53210000-14	6.500	1 444	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
9	Transport persoane	6017000-0	2 500	530	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
10	Servicii cadastrale	71354300-7	76 000	16.888	NU	AD	ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
11	Întabulare strazi	71354300-7	86 000	19111	NU	AD	Ianuarie	decembrie	Responsabil achiziții
12	Reparatii interioare cladire primarie	45453000-7	497000		NU	AD	Martie	decembrie	Responsabil achiziții
13	Diriginte santier		24000		NU	AD	Martie	decembrie	Responsabil achiziții
14	Amenajare teren sport scoala gimnaziala Cut	45200000-9	207700	46155	NU	AD	Aprilie	septembrie	Responsabil achiziții

15	Diriginte santier amenajare teren sport	71311000-1	1000	222	NU	AD	Aprilie	septembrie	Responsabil achizitii
16	PT Camin	71222000-9	40000	8888	NU	AD	Aprilie	decembrie	Responsabil achizitii
17	PT reabilitare acoperis bloc de locuinte comuna Cut	71222000-3	5000	1111	NU	AD	Aprilie	decembrie	Responsabil achizitii
18	Amenajament pastoral-documentatie	71222000-3	12000	2666	NU	AD	Aprilie	decembrie	Responsabil achizitii
19	Racorduri canalizare	44167100-9	1000000	222222	DA	Licitatie	Aprilie	decembrie	Responsabil achizitii
20	Amestec pietris sezon rece	14211000-3	5000	1111	NU	AD	Octombrie	decembrie	Responsabil achizitii
21	Achizitie pietris strazi	14212120-7	22000	4888	NU	AD	Aprilie	decembrie	Responsabil achizitii
22	Tichete sociale gradinita	79824000-6	5 000	1111	NU	AD	Aprilie	Decembrie	Responsabil achizitii

Preşedinte de şedinţă,
Consilier: Vlad Liviu

Contrasemnează,
Secretar: Măgda Emil Dragoş



HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului local al comunei Cut, pe anul 2017

Consiliul local al comunei Cut, județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de 29.03.2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului Consiliului local al comunei Cut, pe anul 2017 de hotărâre inițiat de d-nul primar și raportul compartimentului de resort al administrației publice locale nr.546/20.03.2017;

Având avizele Comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local;

ei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar

Văzând adresele Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba, nr. ABG_STZ_3752/23.02.2017, nr. ABG_STZ_3833/24.02.2017, nr.207/28.01.2017, nr. ABG_STZ_5240/13.03.2017 și nr. ABG-STZ_5493/17.03.2017 precum și adresa Consiliului Județean nr. 4745/VII/2/E/11/17.03.2017

Ținând cont de adresele Școlii Gimnaziale „Septimiu Albini”, Cut, nr. 97/30.01.2017 și 231/13.03.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 6/2017 Legea privind bugetul de stat pe anul 2017 și a prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.4 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 63 alin.4 lit. „b” coroborat cu art. 45 și art. 115 litera „b” din aceeași lege

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă bugetul local al comunei Cut, pe anul 2017, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista obiectivelor de investiții pentru bugetul local pe anul 2017, cu finanțare de la bugetul local, conform anexei 1A, în suma de 3270.20 mii lei, la capitolele 51.02; 65.02; 67.02; 70.02; 74.02; 83.02; 84.02.

Art.3. Se aprobă veniturile bugetului local al Comunei Cut pe anul 2017 în suma de 3216.38 mii lei conform Anexei nr.1

Art.4. Se aprobă cheltuielile Bugetului local al Comunei Cut pe anul 2016, în suma de 5095.61 mii lei detaliat pe capitole, subcapitole, titluri, articole și aliniate, conform Anexei 1, precum și secțiuni:

c) cheltuieli secțiunea de funcționare- 1825.40 mii lei;

d) cheltuieli secțiunea de dezvoltare – 3270,20 mii lei

Art.5 Se aprobă la capitolul 51.02. Autorități executive și legislative, suma de 1124.20 mii lei astfel:

➤ cheltuieli de personal, titlul 10 – 470.00 mii lei;

➤ bunuri și servicii, titlul 20 – 103.20 mii lei;

➤ alte cheltuieli, titlu 59 – 30,00 mii lei;

➤ cheltuieli de capital, titlu 71 – 521 mii lei.

Art.6 .Se aprobă la capitolul 61.02. Ordinea publică și siguranță națională, suma de 3,50 mii lei, astfel bunuri și servicii, titlul 20 – 3.5 mii lei

Art.7. Se aprobă la capitolul 65.02. Învățământ, suma de 845.71 mii lei, repartizată pe titluri după cum urmează;

➤ cheltuieli de personal, titlul 10 – 532 mii lei.

➤ bunuri și servicii, titlul 20 - 94,90 mii lei,

➤ burse, titlul 59 - 5.1 mii lei.

➤ Tichete sociale - 5 mii lei

➤ cheltuieli de capital, titlu 71 – 208.7 mii lei.

Art.8. Se aprobă la capitolul 67.02. Cultura, recreere și religie, suma de 132,64 mii lei, din care

pe titluri si subcapitole ;

cheltuieli de personal, titlul 10 - 34,54 mii lei;

- > bunuri si servicii, titlul 20 - 58,10 mii lei,
- > cheltuieli de capital, titlu 71 - 40 mii lei.

Art.9. Se aprobă la capitolul 68.02. Asigurări si asistenta sociala, suma de 247,26 mii lei, defalcata pe titluri dupa cum urmeaza:

- > cheltuieli de personal, titlul 10 - 220,86 mii lei,
- > asistență socială , titlul 57 - 26,4 mii lei (indemnizații handicap, ajutor încălzire, ajutor urgență),

Art.10. Se aprobă la capitolul 70.02. Locuințe servicii si dezvoltarea publică suma de 135,80 mii lei, din care pe titluri:

- > bunuri si servicii, titlul 20 - 126,00 mii lei;
- > alte cheltuieli, titlu 59 - 4,80 mii lei (cotizație Asociația Apa Alba);
- > cheltuieli de capital, titlu 71 - 5 mii lei

Art.11. Se aprobă la capitolul 74.02. Protectia mediului suma de 1483.5 mii lei, din care pe titluri:

- > cheltuieli de capital, titlu 71 - 1483.5 mii lei (canalizare).

Art.12. Se aprobă la capitolul 84.02. Agricultura suma de 12 mii lei, din care pe titluri:

- > cheltuieli de capital, titlu 71 - 12 mii lei (amenajament pastoral).

Art.13. Se aprobă la capitolul 84.02 Transporturi, suma de 1111,00 mii lei, din care pe titluri:

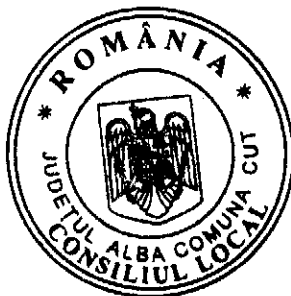
- > bunuri si servicii, titlul 20 -111,00 mii lei (reparatii curente strazi, intabulare strazi);
- > cheltuieli de capital, titlu 71 - 1000 mii lei (racorduri canalizare)

Art. 14. Se aproba detalierea cheltuielilor cuprinse in Bugetul local pe anul 2017, pe capitole, subcapitole, titluri, articole si aliniate.

Art. 15.Se aprobă statul de funcții al aparatului de specialitate al primarului conform anexei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 77,7% din numărul consilierilor în funcție și 85,7% din numărul consilierilor prezenți.

Președinte de ședință,
Consilier: Vlad Liviu



Contrasemnează,
Secretar: Moga Emil Dragoș



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

BUGETULUI LOCAL AL COMUNEI CUT
SECȚIUNEA FUNCȚIONARE
ANUL 2017

-mii lei-

Denumire indicatori	Cod rând	Prevederi 2017
TOTAL VENITURI	0001	813.200
VENITURI PROPRII	0002	813.200
VENITURI GURINTE	0003	0
A. VENITURI FISCALE	0004	813.200
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, CASTIGURI DIN COMERȚ	0005	25.200
Impozit pe venit	0302	25.200
Impozit venit proprietăți imobiliare	030218	6
Cote și sume defalcate din impozitul pe venit	0402	25.200
Cote defalcate din impozitul pe venit	040201	70
Sume alocate de Cons.Județean pentru echilibrare	040204	462
A3. IMPOZITE ȘI TAXE PE PROPRIETATE	0006	20.000
Impozite și taxe pe proprietate	0702	20.000
Impozit și taxa pe clădiri	070201	20.000
Impozit pe clădiri de la persoane fizice	07020101	30
Impozit pe clădiri de la persoane juridice	07020102	2
Impozit și taxa pe teren	070202	0
Impozit terenuri de la persoane fizice	07020201	130
Impozit pe terenuri de la persoane juridice	07020202	18
Impozit pe terenuri extravilan	07020203	24
Taxe judiciare de timbru	070203	0
Alte taxe pe proprietate	070204	0
A4. IMPOZITE ȘI TAXE PE BUNURI ȘI SERVICII	0007	15.000
Sume defalcate din TVA	1102	15.000
Sume defalcate din TVA pt. finanțare învățământ, as.socială	110202	781
Sume defalcate din TVA pt. echilibrare bugete locale	110206	255
Taxe utilizare bunuri, autorizații utilizare bunuri	1602	15.000
Taxa asupra mijloacelor de transport	160201	15.000
Taxa asupra mijloacelor de transport persoane fizice	16020201	31
Taxa asupra mijloacelor de transport persoane juridice	16020202	7
Taxe și tarife pentru eliberare licențe și autorizații	160203	0
Alte taxe pe utilizarea bunurilor	160250	0
Alte impozite și taxe	1602	0

Alte impozite si taxe	180250	0
C. VENITURI NEFISCALE	0013	115.000
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	0013	100.000
Venituri din proprietate	3002	100.000
Venituri din concesiuni și închirieri	300205	100
Alte venituri din concesiuni 4910	30100530	3
Alte venituri din proprietate	30025000	1
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	0014	15.000
Ven din prestari de servicii si alte activitati	3302	0
Vven din recuperarea chelt de judecata, imputatii si despagubiri	330228	0
Venituri din taxe administrative	3402	0
Taxe extrajudiciare de timbru	340202	0
Alte venituri din taxe administrative	345000	0
Amenzi, penalități și confiscări	3502	15.000
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate	350201	15
Alte amenzi și penalități	350250	0
Diverse venituri	3602	12.000
Alte venituri	360250	0
Transferuri voluntare, altele decât subvențiile	3702	107.59
Donații și sponsorizări	370201	-107.59
Vărsăminte din SF pentru SD	370203	107.59
Venituri din valorificare unor bunuri	3902	0.000
Venituri din valorificare unor bunuri	390201	0
IV. SUBVENȚII	0012	1283.38
Subvenții de la bugetul de stat	4202	1283.38
Subvenții pentru acordarea ajutorului pentru încălzire	420234	0
Finantare Program National	426500	1283.38
Subventii alocate din bugetul ANCP	430234	0

SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE	D	1257.400
TITLUL I Cheltuieli de personal	10	1257.400
TITLUL II Bunuri și servicii	20	499.700
TITLUL V Fond de rezervă	50	0.000
TITLUL VI Transferuri	51	0.000
TITLUL VIII Asistență socială	57	31.400
TITLUL IX Alte cheltuieli	59	39.900
Plăți ani precedenți recuperate în anul curent	85	0.000
SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE	D	3270.2
TITLUL VI Transferuri pt investiții	51	0.000
Cheltuieli de capital	71	3270.2

DETALIERE CHELTUIELI PE CAPITOLE

I. AUTORITĂȚI EXECUTIVE	5102	1124.2
TITLUL I Cheltuieli de personal	710	214.1
Salarii de bază	100101	312.3
Sporuri pentru condiții de muncă	100105	35.8
Indemnizații consilieri	100112	38.4
Alte drepturi salariale	100130	0
CAS unitate	100301	59.5
Somaj unitate	100302	2
CASS unitate	100303	18.3
FRABP	100304	0.8
CCI	100306	2.9
TITLUL II Bunuri și servicii	20	113.20
Furnituri birou	200101	6
Materiale pentru curățenie	200102	1.5
Încălzit, iluminat, forță motrice	200103	13.5
Apă, canal și salubritate	200104	1.5
Carburanți și lubrifianți	200105	
Servicii telefonice	200108	18
Prestări servicii	200109	11
Alte bunuri pentru funcționare	200130	13
Reparații curente	2002	5
Alte obiecte de inventar	200530	8
Deplasări	200601	10
Cărți și publicații	2011	
Consultanță și expertiză	2012	
Pregătire profesională	2013	7
Protecția muncii	2014	1.2
Reclamă și publicitate	203001	2.5
Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	203030	5
TITLUL IX Alte cheltuieli	600	30
Cheltuieli de capital	600	30
Plăți ani precedenți recuperate în anul curent	85	

II. ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚĂ NAȚIONALĂ	6102	20
TITLUL II Bunuri și servicii	20	20
Carburanți și lubrifianți	200105	0
Alte obiecte de inventar	200530	0
Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	203030	3.5
III. ÎNVĂȚĂMÂNT	6102	20
TITLUL I Cheltuieli de personal	710	20
Salarii de bază	100101	405.82
alte sporuri	100106	17.9
Fond aferent plății cu ora	100111	6
CAS unitate	100301	69.02
Somaj unitate	100302	2.64
CASS unitate	100303	23.84
FRABP	100304	1.35
CCI	100306	5.43

TITLUL II Bunuri și servicii	20	77.24
Furnituri birou	200101	2.5
Materiale pentru curățenie	200102	3
Încălzit, iluminat, forța motrice	200103	33.6
Apă, canal și salubritate	200104	3
Transport	200107	10
Servicii telefonice	200108	1.7
Materiale și prestări serv cu caracter funcțional	200109	1
Alte bunuri pentru funcționare	200130	11.5
Reparații curente	2002	
Alte obiecte de inventar	200530	23.4
Alte obiecte de inventar- 6510	200530	3
Deplasări	200601	2.1
Cărți și publicații	2011	
Pregătire profesională	2013	1.5
Protecția muncii	2014	1.6
Reclamă și publicitate	203001	
Asistența socială	57	5
TITLUL IX Alte cheltuieli		
Cheltuieli de capital		
5. CULTURĂ, RECREERIE ȘI RELIGIE		
TITLUL I Cheltuieli de personal		
Salarii de bază	100101	24.1
Sporuri pt condiții de muncă	100105	3.8
Alte drepturi salariale	100130	0
CAS unitate	100301	4.6
Somaj unitate	100302	0.15
CASS unitate	100303	1.55
FRABP	100304	0.07
CCI	100306	0.27
TITLUL II Bunuri și servicii	20	77.24
Furnituri birou	200101	0
Încălzit, iluminat, forța motrice	200103	6
Carburanți și lubrifianți	200105	3
Piese de schimb	200106	2.5
Transport	200107	2.5
Materiale cu caracter funcțional	200109	7.7
Alte bunuri pentru funcționare	200130	5
Alte obiecte de inventar	200530	7.4
Deplasări	200601	0.5
Cărți și publicații	2011	
Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	203030	23.5
Transferuri cămin	510101	0
Transferuri de capital pentru cămin	510229	0
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	59	0
Sustinerea cultelor	5912	0
Cheltuieli de capital		
6. ASIGURĂRI ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ		
TITLUL I Cheltuieli de personal		
Salarii de bază	100101	178.96
CAS unitate	100301	29.2
Somaj unitate	100302	1.12

CASS unitate	100303	9.7
FRABP	100304	0.28
CCI	100306	1.6
TITLUL VIII Asistență socială	27	26.4

7. LOCUINTE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ	2003	125.000
TITLUL II Bunuri și servicii	20	125.000
Încălzit, iluminat, forța motrice	200103	25
Materiale și prestări serv cu caracter funcțional	200109	86
Reparații curente	2002	
Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltare comunale	20130	15
Consultanță și expertiză	2012	
TITLUL IX Alte cheltuieli	59	4.8
Cheltuieli de capital	71	5
8. PROTECȚIA MEDIULUI	7402	1483.5
Cheltuieli de capital	71	1483.5
9. AGRICULTURĂ	8302	12
Cheltuieli de capital	71	12
10. TRANSPORTURI	8402	1000
TITLUL II Bunuri și servicii	20	1000
Carburanți și lubrifianti	200105	
Piese de schimb	200106	
Materiale și servicii cu caracter funcțional	200109	83
Alte bunuri pentru funcționare	200130	1
Reparații curente	2002	22
Alte obiecte de inventar	200530	
Prevenirea și combaterea înghețului	2023	5
Cheltuieli de capital	71	1000

Președinte de ședință,
Consilier: Vlad Liviu



Contrasemnează,
Secretar: Moga Emil Dragoș




BUGETULUI LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI SECTIUNEA
DEZVOLTARE PE ANUL 2017

-mii lei-

Denumire indicatori	Cod rând	Prevederi bugetare 2017
TOTAL VENITURI	000102	3270.2
I. VENITURI CURENTE	0002	3270.2
C. VENITURI NEFISCALE	0012	3270.2
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	0014	3270.2
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	3702	37.59
Varsamnte din SF pt SD	370204	107.59
Imprumuturi acordate din excedent	4002	0.00
Sume din excedent pt ch SD	400214	1,879.23
finantare Program National	426500	1,283.38
Denumire indicatori	Cod rând	Prevederi bugetare 2017
CHELTUIELI TOTALE	5002	2265.2
Titlul VI Transferuri investitii	51D	
Titlul X Active nefinanciare	71	2265.2
DETALIEREA CHELTUIELILOR		
1. Autoritati publice	5102	
Titlul X Active nefinanciare	71	521
2. Invatamant	6502	
Titlul X Active nefinanciare	71	208.7
3. Cultura, recreere si religie	6702	
Titlul X Active nefinanciare	71	40
4. Locuinte, servicii si dezvoltare publica	7002	
Titlu X Active nefinanciare	71	5
5. Serv. Si dezvolt. Publica, locuinte, mediu si ape	7402	
Titlul X Active nefinanciare	71	1483.5
6. Agricultura	8302	
Titlul X Active nefinanciare	71	12
7. Transporturi (strazi)	8402	
Titlul X Active nefinanciare	71	1000

Președinte de ședință,
Consilier: Vlad Liviu




Contrasemnează,
Secretar: Moga Emil Dragoș



LISTA

Denumirea	Valoarea	Valoarea
obiectivelor de investitii pe anul 2017 , cu finantare partială sau integrală de la bugetul local repartizate pt.		

INV mü lei

$$\Sigma + U$$

Nr crt	Denumirea obiectivelor de investitii	Valoare		Valoare totala actualizata	Cheltuieli totale	Finantate din						Capacitati	Termen P.I.F.	
		Totala	Surse proprii			Credit bancar intern	Credit bancar extern	Alte surse potrivit legii	Total alocatii bugetare	Din care				
										De la buget local	Pe seama transferului de la bugetul de stat			
1	TOTAL:	5418.14		5418.14	3270.2					1283.38		1986.82		
2	A.Lucrari in continuare	3631.44		3631.44	1483.5							200.12		
3	B.Lucrari noi	1729.7		1729.7	1729.7							1729.7		
4	C.Alte ch. de investitii	57		57	57							57		
Din TOTAL desfasurat potrivit clasificatiei., pe capitele bugetare:														

Din TOTAL desfasurat potrivit clasificatiei, pe capitole bugetare:

[illegible][illegible]

STAT DE FUNCȚII

COMUNA CUT
JUDETUL ALBA

NR. CRT.	Numele, prenume/VACANT, temporar VACANT dupa caz	STRUCTURA	FUNCTIA DE DEMNITATE PUBLICA	Funcția publică			Clasa	Gradul profesional	Nivelul studiiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională/gra d	Nivelul studiilor	OBSERVAȚII
				Înalt funcționar public	de conducere	de execuție				de conducere	de execuție			
1	Băscă Sorin -Gheorghe	DEMNITARI	Primar											
2	Vasile Vasile	DEMNITARI	Viceprimar											
3	Moga Emil Dragos				Secretar		I		S					
4	VACANT	Buget/Finante, Contabilitate, Taxe si Impozite Locale				inspector	I	asistent	S					
5	Ghidău Aline-Maria	Buget/Finante, Contabilitate, Taxe si Impozite Locale				referent	III	asistent	M					
6	David Aurica-Marinela	Buget/Finante, Contabilitate, Taxe si Impozite Locale									inspector specialitate	1A	S	
7	Vasile Vasile	Compartiment Întretinere, Gospodărire, Ordine Publică și Siguranța									guard		M	
8	VACANT	Compartiment Întretinere, Gospodărire, Ordine Publică și Siguranța									Ser formative pomieri (S.V.S.U)		M	
9	Garga Luminița-Maria	Compartiment urbanism-amenajarea teritoriului, Controlul și Discipline în Construcții				consilier	I	asistent	S					
10	Ilea Ana	Comp Administratie Publica Locala si Secretariat Administrativ, Resurse Umane si Gestionarea Funcțiilor Publice, Registrul Agricol, Cadastru si Achiziții Publice				inspector	I	principal	S					
11	VACANT	Comp Administratie Publica Locala si Secretariat Administrativ, Resurse Umane si Gestionarea Funcțiilor Publice, Registrul Agricol, Cadastru si Achiziții Publice				referent de specialitate	II	debutant	S					
12	Dinea Maria	Comp Administratie Publica Locala si Secretariat Administrativ, Resurse Umane si Gestionarea Funcțiilor Publice, Registrul Agricol, Cadastru si Achiziții Publice				referent	III	superior	M					

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind utilizarea excedentului bugetar ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, în sumă de 1879,23 mii lei

Consiliul local al comunei Cut, Județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.03.2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind utilizarea excedentului bugetar ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, în sumă de 1879,23 mii lei inițiat de d-nul primar Bâscă Sorin-Gheorghe și raportul de specialitate nr.536/17.03.2017, întocmit de Compartimentul Bugert Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite;

Având avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliul local;

Cunoscând prevederile art.58(1), lit.a din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.6/2017, Legea privind bugetul de stat pe anul 2017;

În baza prevederilor art.36 alin.4 litera „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 litera „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

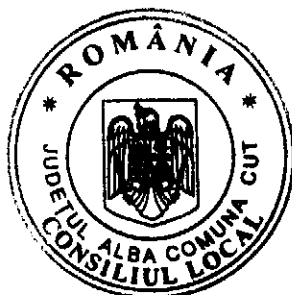
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă utilizarea excedentului bugetar ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, în sumă de 1879,23 mii lei.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului-Județul Alba, Primarul comunei Cut, Compartimentul Buget-Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite și se afișează public.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 88,8% din numărul consilierilor în funcție și 88,8% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu*



Nr.20 din 29 martie 2017

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR

Moga Emil Dragoș



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea ordinei de zi pentru ședința ordinară din data de 29.03.2017

Consiliul local al comunei Cut din județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de 29.03.2017;

Având în vedere propunerea d-lui Băscă Sorin-Gheorghe, primarul comunei Cut din județul Alba, referitor la proiectul ordinei de zi pentru ședința publică ordinară a Consiliului local din data de 29.03.2017;

În baza dispozițiilor art. 43 aliniat (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 aliniat (1) și art. 115 alin. (1) litera "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Cut din data de 29 martie 2017, ca fiind următoarea:

I.1.Utilizarea excedentului bugetar ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, în sumăde 1879,23 mii lei

Inițiator:Băscă Sorin-Gheorghe-primar

2. Aprobarea bugetului local al comunei Cut, pe anul 2017.

Inițiator:Băscă Sorin-Gheorghe-primar

3. Aprobarea Programului de achiziții publice pentru anul 2017

Inițiator:Băscă Sorin-Gheorghe-primar

4.Aprobarea documentației tehnice faza SF(studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investiții "Racorduri de canalizare în satul Cut, Comuna Cut"

Inițiator: Băscă Sorin-Gheorghe-primar

5. Înscrierea dreptului de proprietate publică al comunei Cut, jud. Alba asupra unui bun imobil

Inițiator: Băscă Sorin-Gheorghe-primar

6. Alegerea unui președinte de ședință pe o perioadă stabilită

Inițiator:Băscă Sorin-Gheorghe-primar

II.Informări Consiliul local

III.Diverse

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Alba, Primarului comunei Cut, un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Cut

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER:*Vlad Liviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș

Nr.19 din 29 martie 2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor situate în parcelele, „Moara de Vânt” și „Dealul Rorii”, aflate în domeniul public al comunei Cut

Consiliul Local al Comunei Cut, jud. Alba întrunit în ședință **de îndată** din ziua de **13.03.2017**;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor situate în parcelele, „Moara de Vânt” și „Dealul Rorii”, aflate în domeniul public al comunei Cut, inițiat de d-nul primar Bâscă Sorin-Gheorghe și referatul nr.489/13.03.2017, întocmit de Secretarul comunei;

În conformitate cu prevederile art.45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

„Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție”.

Având în vedere faptul că H.C.L. nr.9 din 27 februarie 2017 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor situate în parcelele, „Moara de Vânt” și „Dealul Rorii”, aflate în domeniul public al comunei Cut, ***a fost adoptată cu un număr de 5 voturi favorabile valabil exprimate***;

Luând în considerare numărul total al consilierilor în funcție din cadrul Consiliului local al comunei Cut, respectiv 9 consilieri;

Ținând cont de prevederile art. 36-(2) lit. c), (5) lit. a), 119, 120 și art. 123-(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 3-(4), art. 4 și art. 14-16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de Evaluare nr.7/16.02.2017, întocmit de Bozdog Dumitru Flaviu, Evaluator autorizat ANEVAR., pentru terenurile situate în parcelele, „Moara de Vânt” și „Dealul Rorii”;

Luând în considerare H.C.L. nr.15/15.04.2011 privind aprobarea Procedurii și a Contractului-cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei Cut, aflate în administrarea Consiliului Local Cut sau a instituțiilor de sub autoritatea Consiliului local Cut;

În temeiul art. 45(1) și art. 115(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă H.C.L. nr.9 din 27 februarie 2017.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor situate în parcelele, „Moara de Vânt” și „Dealul Rorii”, aflate în domeniul public al comunei Cut

Art.3. Prețul de pornire a licitației este în sumă de 100 euro/ha plățibili în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

Art.4. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.5. Se aprobă Caietul de Sarcini, conform Anexei nr.1 la hotărâre.

Art.6. Se aprobă Contractul-Cadru de închiriere, conform Anexei nr.2 la hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 6 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 66,6 % din numărul consilierilor în funcție și 66,6% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Eviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș



Nr.18 din 13 martie 2017

CAIET DE SARCINI
privind închirierea terenurilor situate în parcelele Moara de vânt și Dealul Rorii

1. Obiectul închirierii

1.1. Terenul situat în comuna CUT, parcelele Moara de Vânt și Dealul Rorii, cu numerele cadastrale 34, 36, 68, în blocurile fizice 194, 260, 263, 362, 381, 197, 200 precizat în planul de situație anexat, în suprafață de 84,9727 ha, este destinat pentru producție agricolă vegetală

1.2. Terenul se închiriază prin licitație publică conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.15/15.04.2011 privind aprobarea Regulamentului cadru a procedurii și a Contractului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei Cut .

1.3. Terenul aparține domeniului public al comunei Cut.

2. Durata închirierii

2.1. Terenul situat în comuna CUT, parcelele Moara de vânt și Dealul Rorii cu numerele cadastrale 34, 36, 68, în blocurile fizice 194, 260, 263, 362, 381, 197, 200, se închiriază prin licitație publică pe durata unui număr de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea renegocierii chiriei printr-un act adițional.

3. Comuna CUT se obligă :

- să organizeze și să desfășoare licitația conform prezentelor norme ale Regulamentului și ale Caietului de sarcini;
- să încheie contractul în baza rezultatelor licitației;
- să predea locatarului obiectul închirierii prevăzut la pct.1
- să asigure condițiile necesare pentru folosirea corespunzătoare a terenului conform destinației și scopului pentru care a fost închiriat;
- să apere chiriașul de orice evicțiuni totale sau parțiale a terenului cu excepția situațiilor în care terenul va fi afectat de planul urbanistic.
- să controleze modul cum este folosită și întreținută suprafața închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

4. Adjudecatarul licitației se obligă:

- să preia și să folosească corespunzător terenul, să se abțină de la orice acțiuni care ar putea duce la degradarea acestuia;
- să achite plata chiriei conform prevederilor contractului;
- să predea terenul la expirarea contractului sau în situația în care contractul a fost denunțat unilateral de către locator, liber de orice sarcini și în starea inițială, fiind considerat că l-a primit în stare bună;

- să asigure neînstrăinarea sau subînchirierea terenului care face obiectul contractului ;
- să folosească terenul în scopul pentru care a fost închiriat neputând instala construcții demontabile și nici definitive.

5. Garanția și taxa de participare.

- 5.1.** În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:
- dovada achitării tuturor taxelor datorate către Bugetul local și Bugetul de stat de către participant, persoană fizică sau juridică, în acest din urmă caz inclusiv de către asociați;
 - Garanția de participare de 45,00 lei/ha(minim 10% din taxa anuală de închiriere);
 - Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

6. Elemente de preț

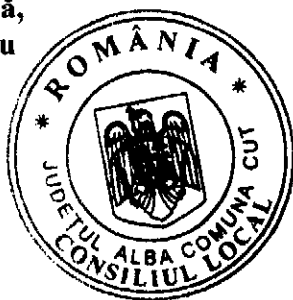
- 6.1** Prețul de pornire la licitație este de 450 lei/ha.
- 6.2.** Pasul de supralicitare este de 5% din prețul de pornire a licitației. .
- 6.3.** Modul de achitare a prețului închirierii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

7. Data licitației

- 7.1.** Anunțul privind organizarea licitației se va afișa la sediul Primăriei Comunei Cut și se va publica pe site-ul oficial al primăriei și într-un cotidian local.
- 7.2.** Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării anunțului de participare la sediul Primăriei Comunei Cut.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de închiriere și se adaptează în funcție de specificul închirierii.

**Președinte de ședință,
Consilier: Vlad Liviu**



**Contrasemnează,
Secretar: Moga Emil Dragoș**



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Cut, reprezentată prin Primar Bâscă Sorin Gheorghe
cu sediul în Comuna Cut, strada Principală, nr.29, județul Alba, titular
al dreptului de administrare a domeniului public, denumit locator, pe
de o parte
și

.....
posesor al CI seria.....nr.....eliberat
de.....la data de.....având
CNP.....domiciliat în.....
denumit locatar, pe de altă parte, în baza prevederilor Legii 215/2001,
privind administrația publică locală, și procesul verbal de licitație
nr.....
.....dina intervenit următorul contract

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de închiriere este predarea, respectiv
preluarea în chirie a terenului –domeniul public, în suprafață
de.....tarlăua.....parcelele.....
.....
.....
.....
....., în scopul desfășurării
activităților agricole

Predarea-primirea bunului se va consemna într-un proces verbal ce
va fi încheiat la data predării în termen de 10 zile lucrătoare de la
perfectarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5(cinci) ani cu începere de la data de.....până la data de.....cu posibilitatea renegocierii printr-un act aditional.....

La expirarea termenului prevăzut, chiriașul va preda terenul pe bază de proces verbal, cel puțin în aceleași condiții de calitate ca și la preluare.

IV.PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prețul închirierii respectiv chiria este de.....anual, conform procesului/lor verbale nr.....

.....
.....
.....
cu renegociere în fiecare an.

Chiriașul va plăti chiria începând cu data de

Plata chiriei se va face în lei și va fi plătită semestrial în părți egale. În cazul în care chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalitățile de întârziere conform legislației în vigoare.

Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la ultima zi a anului, autorizează pe locator la rezilierea contractului.

Impozitul pe terenul închiriat stabilit prin Hotărârea Consiliului Local va fi achitat conform legislației în vigoare .

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

a.OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea suprafața închiriată în stare normală.
- să nu stînjenească pe chiriași în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului închiriat, pentru perioada stabilită în prezentul contract.

- să controleze periodic terenul închiriat în sensul folosirii acestuia potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

b.OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- să folosească terenul, numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

- să asigure paza bunului închiriat.
- să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- să achite impozitul pe teren, la bugetul local.
- să permită locatorului să controleze modul în care este folosit terenul închiriat.
- locatarul îl va înștiința în termen maxim 24 de ore pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de grănițuire a terenului închiriat, așa cum au fost determinate în momentul predării de către locator.
- locatarul, la expirarea acestui contract, va pune la dispoziția locatorului terenul închiriat cel puțin în aceleași condiții de calitate și fertilitate avute la data preluării.
- în situația renunțării la contract, să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului.

VI. SUBLOCAȚIUNEA ȘI CESIUNEA

Subînchirierea, precum și orice formă de asociere sau colaborare pe terenul ce face obiectul contractului sunt interzise.

Cesiunea contractului de închiriere către un terț, în caz de succesiune, este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al locatorului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de închiriere.

Contractul de închiriere încetează prin :

- acordul de voință exprimat în scris al părților contractante.
- expirarea termenului contractual
- reziliere, în caz de neexecutare a obligațiilor asumate de prezentul contract.
- încetează de drept, când nevoile urbanistice și administrativ impun acest lucru.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă dăorează celeilalte părți daune.

Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică, conform legislației în vigoare.

Modificarea prezentului contract se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, numai prin act adițional.

Forța majoră așa cum este definită de lege apără de răspundere pe oricare din părți, cu condiția notificării în 10 zile de la producerea evenimentului.

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau a organelor arbitrale, în funcție de acordul părților.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

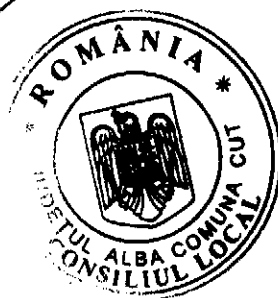
**PRIMAR
BÂSCĂ SORIN GHEORGHE**

.....

**SECRETAR
MOGA EMIL DRAGOȘ**

Vizat financiar
DAVID AURICA MARINELA

Președinte de ședință,
Consilier: Vlad Liviu



Contrasemnează,
Secretar: Moga Emil Dragoș

